

Señor
Emanuel Ibarra Soto
Jefe de la División de Sanción y Cumplimiento (S)
Superintendencia del Medio Ambiente

ANTECEDENTE: Resolución exenta
D.S.C. N° 435 de fecha 1 de Marzo de
2021.

De nuestra consideración:

ANNA GUBIN ULIANTZEFF, Representante Legal de **Administradora de Aguas Santa Adela SpA.** y de **Inmobiliaria Club Mantagua S.A.** mediante la presente y en atención a la Resolución Exenta D.S.C. N° 435 de fecha 1° de Marzo de 2021, en mi calidad de representante legal de ambas empresas, ratifico toda la información enviada con fecha 3 de Junio y 23 de Julio de 2020 agregando que, tal como se indicó, aparte de ser titular de las RSA N° 98 de 1998 y RSA N° 265 de 2001, y sin perjuicio de no tener ninguna vinculación contractual o societaria con las sociedades Inversiones Montecarlo S.A., e Inmobiliaria Las Condes S.A., nos acogemos también a la RCA N° 685 de 2009.

Acompaño escrituras públicas que me facultan para actuar en representación de **Administradora de Aguas Santa Adela SpA.** e **Inmobiliaria Club Mantagua S.A.**

Atentamente,



ANNA GUBIN ULIANTZEFF
RUT 7.438.739-K

Mantagua, 10 de Marzo de 2021.



45 Notaría de Santiago

René Benavente Cash

El notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de ACTA JUNTA EXTR.DE ACC. otorgado el 10 de Junio de 2019 reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio N°: 23749 - 2019.-



Documento Firmado Digitalmente por:
René Benavente Cash
Fecha: 11-06-2019
Notaría René Benavente Cash
Santiago de Chile



N° Certificado: 123456942997.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456942997.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F4677-123456942997.-

3



RENE BENAVENTE CASH

NOTARIO PUBLICO

Huérfanos 979 piso 7

E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl

Central Telefónica

*226967339 / *229401400

Santiago

REPERTORIO N° 23.749-2.019.-

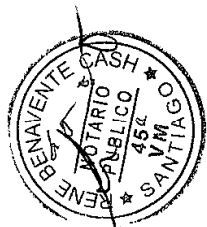
ADELA/AP159

OT. 986.321

REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA

JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

"ADMINISTRADORA DE AGUAS SANTA ADELA SpA"



EN SANTIAGO, REPÚBLICA DE CHILE, a diez de junio del año dos mil diecinueve, ante mí, **RENÉ BENAVENTE CASH**, Abogado, Notario Público Titular de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago, domiciliado en esta ciudad, calle Huérfanos número novecientos setenta y nueve, séptimo piso, comparecen: Don **ALFREDO PRIETO BAFALLUY**, chileno, abogado, casado, cédula de identidad número cuatro millones seiscientos treinta y seis mil ochocientos veintinueve guión cero, domiciliado en Avenida Apoquindo número tres mil quinientos, oficina cuatrocientos uno, Comuna de Las Condes, Santiago, el compareciente mayor de edad, quien acredita su identidad con la cédula respectiva y expone: Que debidamente facultado viene en reducir a escritura pública la siguiente acta:

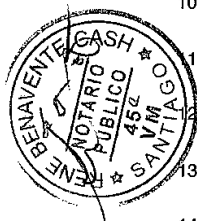
"Junta Extraordinaria de Accionistas "ADMINISTRADORA DE AGUAS SANTA ADELA SpA.".- En Santiago, a treinta de mayo de dos mil diecinueve, siendo las doce horas, en las oficinas de calle



1 Av. Apoquindo número tres mil quinientos, of cuatrocientos
2 uno, Las Condes, tiene efecto la Junta extraordinaria de
3 accionistas de la sociedad "Administradora de Aguas Santa
4 Adela SpA." RUT setenta y seis millones quinientos
5 veintiocho mil ochocientos cuarenta y nueve guión cinco,
6 debidamente auto convocada, sociedad constituida mediante
7 escritura pública de fecha veintidós de julio de dos mil
8 quince, en la notaría de Santiago de don Alberto Eduardo
9 Rojas López. ASISTENCIA: Asistió a la Junta la totalidad de
10 los accionistas de la sociedad titular del cien por ciento de
11 las acciones emitidas: Uno.- Juan Pablo de la Jara Goyeneche,
12 por mil acciones. Dos.- Juan Pablo de la Jara Goyeneche, en
13 representación, INMOBILIARIA CLUB DE MANTAGUA S.A. por nueve
14 mil acciones. CONSTITUCIÓN LEGAL DE LA JUNTA Y APERTURA DE LA
15 SESIÓN En virtud de encontrarse debidamente representadas en
16 la sala el total de las diez mil acciones en que se divide el
17 capital social, se declaró legalmente constituida la Junta y
18 pidió se dejara constancia en Actas de las siguientes
19 formalidades previas: a) Se encuentran presentes en la sala
20 el total de las acciones emitidas con derecho a voto, por lo
21 cual esta Junta puede celebrarse válidamente. b) Todos los
22 asistentes son titulares de acciones inscritas en el Registro
23 de Accionistas con cinco días de anticipación al día de
24 celebración de esta Junta. c) Se acordó dejar constancia que
25 los asistentes suscriban la presente acta. e) Actuó como
26 secretario de actas don Alfredo Prieto Bafalluy. OBJETO Y
27 ACUERDOS DE LA JUNTA. REVOCACION DE PODERES Y DESIGNACION DE
28 NUOVO ADMINISTRADOR Uno.- El señor Juan Pablo de la Jara
29 Goyeneche, expresa que de conformidad al artículo duodécimo
30 de los estatutos legales de la sociedad, la presente Junta,



Cert N° 123456942997
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 tiene por objeto revocar todos los poderes otorgados con
2 anterioridad, en especial se revocan todos los poderes
3 conferidos a don MANUEL JOSÉ DEL SAGRADO SEVERIN HUIDOBRO,
4 que constan en escritura pública de fecha veintidós de julio
5 de dos mil quince, en la notaría de Santiago de don Alberto
6 Eduardo Rojas López. Por unanimidad los accionistas revocan
7 todos los poderes de don MANUEL JOSÉ DEL SAGRADO SEVERIN
8 HUIDOBRO. Dos.- Asimismo se propone designar como nuevo
9 administrador de la sociedad, a doña Anna Gubin Uliantzeff.
10 Por unanimidad los accionistas designan como nuevo
11 administrador de la sociedad en la calidad de Administrador
12 en dicho cargo a doña Anna Gubin Uliantzeff, otorgándole
13 todas las facultades que se indican mas abajo. También se
14 designan como apoderados de la sociedad, con las facultades
15 que se indican a don Juan Pablo de la Jara Goyeneche y a don
16 Gonzalo Arnaldo Lara Ramírez. Tres.- La unanimidad de los
17 accionistas otorgan los siguientes poderes a favor del
18 administrador de la sociedad y a los apoderados antes
19 individualizados. Los mandatarios señalados, representarán a
20 la sociedad, pudiendo ejercer los siguientes poderes: Sin
21 que la enunciación que sigue importe limitación alguna de sus
22 amplias facultades de administración y disposición, los
23 apoderados individualizados, representaran judicial y
24 extrajudicialmente a la Sociedad, en todos los asuntos,
25 negocios, operaciones, gestiones, actuaciones, juicios, actos,
26 contratos, que digan relación con la Sociedad, y especialmente
27 podrán: Uno/ representar judicialmente a la Sociedad con todas y
28 cada una de las facultades ordinarias y extraordinarias del
29 mandato judicial contempladas en ambos incisos del artículo siete
30 del Código de Procedimiento Civil, las que incluyen la facultad de



Cert. N° 123456942997
Verifique validez en
<http://www.fogps.cl>

1 desistirse en primera instancia de la acción deducida,
2 aceptar la demanda contraria, absolver posiciones, renunciar
3 a los recursos y los términos legales, transigir, con
4 declaración expresa que la facultad de transigir comprende
5 también la transacción extrajudicial, comprometer, otorgar a
6 los árbitros facultades de arbitradores, aprobar convenios
7 judiciales o extrajudiciales, percibir, otorgar quitas o
8 esperas; Dos/ representar extrajudicialmente a la Sociedad.
9 Concurrir ante toda clase de autoridades políticas,
10 administrativas, municipales, organismos o instituciones de
11 derecho público, fiscales o semifiscales, autoridades de
12 orden tributario, previsional o laboral, o personas de
13 derecho privado, sean ellas naturales o jurídicas, con toda
14 clase de solicitudes, memoriales y demás documentos que sean
15 menester y desistirse de sus peticiones, y especialmente,
16 solicitar el timbraje de sus boletas, facturas y libros de
17 contabilidad; Tres/ retirar de las oficinas de correos,
18 aduanas, empresas de transporte terrestre, marítimo o aéreo,
19 toda clase de correspondencia, incluso certificada, giros,
20 reembolsos, cargas, encomiendas, mercaderías, piezas
21 postales, etcétera, consignadas o dirigidas a la Sociedad;
22 firmar la correspondencia de la Sociedad; Cuatro/ por cuenta
23 propia o ajena, inscribir propiedad intelectual, industrial,
24 nombres, marcas comerciales, modelos industriales, deducir
25 oposiciones o solicitar nulidades, y en general, efectuar
26 todas las tramitaciones y actuaciones que sean procedentes en
27 relación con esta materia; Cinco/ establecer agencias,
28 sucursales o establecimientos en cualquier punto del país o
29 en el extranjero, designando a las personas que deban
30 atenderlas; Seis/ celebrar contratos de promesa, otorgar los

RENE BENAVENTE CASH

NOTARIO PUBLICO

Huérfanos 979 piso 7

E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl

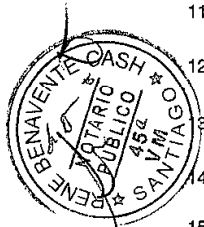
Central Telefónica

*226967339 / *229401400

Santiago



Cert N° 123456942997
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>



1 contratos prometidos y exigir judicial o extrajudicialmente
2 su cumplimiento, relativos a bienes muebles o inmuebles,
3 corporales o incorporeales; Siete/ comprar, vender, permutar y
4 dar en prenda o hipoteca, constituir y aceptar prohibiciones
5 de enajenar, y en general, adquirir y enajenar a cualquier
6 título toda clase de bienes muebles o inmuebles, corporales o
7 incorporeales, incluso valores mobiliarios, acciones, bonos,
8 debentures, efectos públicos o de comercio, y derechos de
9 cualquier naturaleza; no siendo necesario en caso alguno
10 celebrar Junta Extraordinaria de Accionistas para dar
11 cumplimiento a los artículos cincuenta y siete y sesenta y
12 siete número nueve de la Ley número dieciocho mil cuarenta y
13 seis sobre Sociedades Anónimas; Ocho/ gravar los bienes
14 sociales con derechos de uso, usufructo, habitación,
15 etcétera; o constituir servidumbres activas o pasivas; Nueve/
16 dar y recibir en prenda bienes muebles, valores, derechos y
17 demás cosas corporales o incorporeales, sean en prenda civil,
18 mercantil, bancaria, agraria, industrial, sin desplazamiento,
19 warrants, de cosa mueble vendida a plazo u otras especiales,
20 para garantía de obligaciones sociales, cancelarlas y alzar
21 dichas garantías; Diez/ dar y recibir bienes en hipoteca,
22 posponer hipotecas, constituir las con cláusulas de garantía
23 general, para garantía de obligaciones sociales y alzarlas;
24 Once/ dar y tomar en arrendamiento, administración o
25 concesión toda clase de bienes, corporales e incorporeales,
26 raíces o muebles; Doce/ celebrar contratos de trabajo,
27 colectivos o individuales, contratar y despedir trabajadores,
28 contratar servicios profesionales o técnicos y ponerles
29 término; celebrar contratos de confección de obra material,
30 de arrendamiento de servicios, de transportes, de comisión y



Cert. N° 123456942997
Verifique validez en
<http://www.fogps.cl>

1 de corredurías; Trece/ concurrir a la constitución de
2 sociedades de cualquier clase, naturaleza u objeto, de
3 comunidades, de asociaciones o cuentas en participación, de
4 corporaciones, de cooperativas, ingresar a las ya
5 constituidas, representar a la Sociedad, con voz y voto, en
6 todas ellas; concurrir a la modificación, disolución y
7 liquidación de aquéllas de que forme parte y ejercer o
8 renunciar las acciones que competan a la Sociedad en tales
9 sociedades o comunidades sin limitación alguna; Catorce/
10 celebrar contratos de seguro, pudiendo acordar primas, fijar
11 riesgos, estipular plazos y demás condiciones, cobrar
12 pólizas, endosarlas y cancelarlas, aprobar e impugnar
13 liquidaciones de siniestros, etcétera; Quince/ ceder y
14 aceptar cesiones de crédito, sean nominativos, a la orden o
15 al portador y, en general, efectuar toda clase de operaciones
16 con documentos mercantiles, valores mobiliarios, efectos
17 públicos y de comercio y novar en cualquiera de sus formas
18 toda clase de créditos u obligaciones; Dieciséis/ girar,
19 suscribir, aceptar, reaceptar, renovar, prorrogar, revalidar,
20 descontar, avalar, sustituir letras de cambio, pagarés, y
21 demás documentos mercantiles, sean nominativos, a la orden o
22 al portador, en moneda nacional o extranjera; Diecisiete/
23 girar, endosar en dominio, cobro o garantía, depositar,
24 protestar, cancelar y cobrar, transferir, extender y disponer
25 en cualquier forma de cheques, letras de cambio, pagarés,
26 vales y demás documentos mercantiles, de embarque o
27 bancarios, sean nominativos, a la orden o al portador, en
28 moneda nacional o extranjera y ejercer todas las acciones que
29 correspondan a la Sociedad en relación con tales documentos;
30 Dieciocho/ aceptar y constituir fianzas, simples o

RENE BENAVENTE CASH

NOTARIO PUBLICO

Huérfanos 979 piso 7

E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl

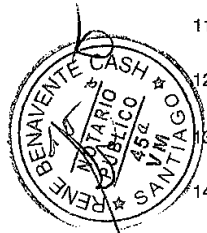
Central Telefónica

*226967339 / *229401400

Santiago



Cert N° 123456942997
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>



1 solidarias, avales, solidaridad, y en general, toda clase de
2 cauciones y garantías en favor de la Sociedad, para caucionar
3 toda clase de obligaciones, civiles, naturales, mercantiles o
4 de cualquier naturaleza; Diecinueve/ alzar o cancelar toda
5 clase de cauciones y garantías en beneficio de la Sociedad;
6 Veinte/ cobrar y percibir judicial y extrajudicialmente todo
7 cuanto se adeude a la Sociedad o pueda adeudársele en el
8 futuro, a cualquier título que sea, por cualquiera causa o
9 personas, sea ella natural o jurídica, de derecho privado o
10 de derecho público, incluso el Fisco, sea en dinero, en otra
11 clase de bienes corporales o incorporeales, raíces, muebles,
12 valores mobiliarios, efectos de comercio, etcétera;
13 Veintiuno/ firmar recibos, finiquitos y cancelaciones y, en
14 general, suscribir, otorgar, firmar, extender, modificar y
15 refrendar toda clase de documentos públicos o privados,
16 pudiendo formular en ellos todas las declaraciones que estime
17 necesarias o convenientes; Veintidós/ contratar préstamos en
18 cualquier forma con toda clase de organismos o instituciones
19 de crédito o de fomento, o financieras, sociedades civiles y
20 comerciales, corporaciones de derecho público o con
21 particulares, nacionales o extranjeros, sean en forma de
22 créditos simples, documentarios, líneas de crédito, avances
23 contra aceptación o en cualquier otra forma. Para tal objeto,
24 representará a la Sociedad con las más amplias facultades que
25 los bancos y financieras exijan; Veintitrés/ dar o tomar
26 cosas fungibles en mutuo, estipulando o no intereses, plazos,
27 garantías y las demás condiciones y modalidades de tales
28 contratos en calidad de mutuante o mutuario; Veinticuatro/
29 designar uno o más bancos u otras instituciones financieras
30 para que éstas provean servicios a la Sociedad; Veinticinco/



1 firmar cualquier acuerdo u otros documentos o instrumentos
2 con o a favor de cualquier banco o institución financiera
3 nacional o extranjera en nombre de la Sociedad, incluyendo
4 acuerdos generales de prestación de servicios y/o contratos,
5 acuerdos o entendimientos del banco comercial o institución
6 financiera en relación con productos o servicios entregados
7 por el banco comercial o institución financiera; Veintiséis/
8 tomar dinero en préstamo y obtener crédito de parte de
9 cualquier banco o institución financiera nacional o
10 extranjera en nombre de la Sociedad, por el monto y en los
11 términos que sean considerados apropiados, sea a través de
12 préstamo, avance, sobregiro o cualquier otro medio tales como
13 préstamos en cuenta corriente, préstamos simples, préstamos
14 documentarios, préstamos de cuentas especiales, líneas de
15 crédito u otros de cualquier clase; Veintisiete/ representar
16 a la Sociedad ante los bancos e instituciones financieras
17 nacionales o extranjeras, estatales o particulares, con las
18 más amplias facultades que se precisen; Veintiocho/ dar a los
19 bancos e instituciones financieras instrucciones y cometerles
20 comisiones de confianza; celebrar contratos de cuenta
21 corriente bancaria de depósito o de crédito, pudiendo
22 depositar, girar y sobregirar en ellas, retirar u ordenar
23 transferencias de fondos desde las cuentas de la Sociedad o
24 cualquier otra cuenta sobre la cual la Sociedad pueda tener
25 autoridad, por cualquier medio, incluyendo el hacer, retirar,
26 aceptar, endosar o firmar cheques, pagarés, letras de cambio,
27 transferencias electrónicas, otras órdenes para el pago de
28 dinero u otros instrumentos o el otorgamiento de otras
29 instrucciones, modificarlos y ponerles término o solicitar su
30 terminación; arrendar cajas de seguridad, abrirlas y poner

RENE BENAVENTE CASH

NOTARIO PUBLICO

Huérfanos 979 piso 7

E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl

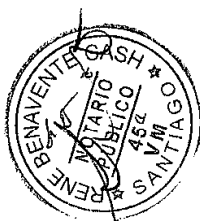
Central Telefónica

*226967339 / *229401400

Santiago



Cert N° 123456942997
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>



1 término a su arrendamiento; abrir cuentas de ahorro, cuentas
2 corrientes, a la vista, a plazo o condicional, hacer
3 depósitos en ellas, retirar fondos total o parcialmente,
4 cerrar las cuentas; colocar y retirar dineros, sea en moneda
5 nacional o extranjera, en depósito, custodia o garantía o
6 cancelar los certificados respectivos; tomar y cancelar vales
7 vista, boletas bancarias o boletas de garantía y, en general,
8 efectuar toda clase de operaciones bancarias en moneda
9 nacional o extranjera; Veintinueve/ solicitar, contratar,
10 abrir y cerrar tarjetas de crédito o de débito, operar en
11 ellas, dando órdenes de cargo por pago a terceros o por
12 avances y solicitar, aprobar e impugnar sus saldos; Treinta/
13 recibir de cualquier banco o institución financiera cualquier
14 cantidad de dinero en efectivo o valores, instrumentos u otra
15 propiedad de la Sociedad mantenida por aquél banco o
16 institución financiera para su custodia o dar instrucciones
17 al banco o institución financiera para que éste entregue o
18 transfiera ese dinero en efectivo, valores, instrumentos u
19 otra propiedad a cualquier persona indicada en esas
20 instrucciones; Treinta y uno/ depositar en, negociar o
21 transferir a cualquier banco o institución financiera, en
22 beneficio de la Sociedad, dinero en efectivo o cualquier
23 valor, instrumento u otra propiedad, y para esos efectos
24 endosar /a través de timbraje u otra forma/ en nombre de la
25 Sociedad o cualquier otro nombre bajo el cual la Sociedad
26 desarrolla su giro, en cualquier valor o instrumento; Treinta
27 y dos/ instruir a cualquier banco o institución financiera,
28 por cualquier medio, para cargar las cuentas de terceros para
29 depósitos a beneficio de la Sociedad; Treinta y tres/ recibir
30 estados, balances, instrumentos u otros ítems /incluidos



Cert. N° 123456942997
Verifique validez en
<http://www.fogps.cl>

1 cheques pagados/ y documentos relativos a las cuentas de la
2 Sociedad en o cualquier servicio prestado por bancos o
3 instituciones financieras /incluyendo cualquier modificación
4 de los reglamentos y manuales de operación del banco o
5 institución financiera/, finiquitar y certificar las cuentas
6 de la Sociedad con el banco o institución financiera, aprobar
7 u objetar saldos; Treinta y cuatro/ recibir de cualquier
8 banco o institución financiera cualquier programa
9 computacional o dispositivo de seguridad, incluyendo tarjetas
10 de seguridad, códigos y claves en relación a servicios
11 bancarios electrónicos o comunicaciones electrónicas entre la
12 Sociedad y el banco o institución financiera, y determinar y
13 fijar los niveles y límites de autoridad aplicables a los
14 dispositivos de seguridad individuales; Treinta y cinco/
15 contratar y efectuar toda clase de operaciones de comercio
16 exterior y de cambios internacionales, estando facultado para
17 representar a la Sociedad en todas las operaciones,
18 diligencias, trámites o actuaciones relacionadas con
19 importaciones y exportaciones ante los bancos comerciales,
20 Banco Central de Chile y cualquier otra entidad o autoridad
21 competente pudiendo al efecto representar y firmar registros
22 de importación y exportación, abrir acreditivos divisibles o
23 indivisibles, revocables o irrevocables, presentar
24 solicitudes anexas, cartas explicativas, declaraciones
25 juradas y toda otra documentación pertinente que fuere
26 exigida por los bancos o por el Banco Central de Chile y
27 solicitar la modificación de las condiciones bajo las cuales
28 ha autorizado una determinada operación; autorizar cargos en
29 las cuentas corrientes de la Sociedad a causa de operaciones
30 de comercio exterior, otorgar, retirar, endosar, enajenar y

RENE BENAVENTE CASH

NOTARIO PUBLICO

Huérfanos 979 piso 7

E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl

Central Telefónica

*226967339 / *229401400

Santiago



Cert N° 123456942997
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>



1 negociar en cualquier forma documentos de embarque, facturas
2 y conocimientos y carta de porte y documentos consulares y,
3 en general, ejecutar todos los actos y realizar todas las
4 operaciones que fueren conducentes al adecuado cumplimiento
5 del encargo que se le confiere; Treinta y seis/ pagar en
6 efectivo, por dación en pago de bienes muebles, por
7 consignación, subrogación, cesión de bienes, etcétera, todo
8 lo que la Sociedad adeudare por cualquier título y, en
9 general, extinguir obligaciones ya sea por novación,
10 remisión, compensación, etcétera; Treinta y siete/ dar y
11 tomar bienes en comodato y ejercitar las acciones que
12 competan a la Sociedad; Treinta y ocho/ dar y recibir
13 especies en depósito voluntario o necesario o en secuestro;
14 Treinta y nueve/ celebrar contratos de comisión o correduría;
15 Cuarenta/ celebrar toda clase de contratos de futuros, swaps,
16 opciones y en general con instrumentos derivados; Cuarenta y
17 uno/ realizar toda clase de operaciones con sociedades
18 securitizadoras; Cuarenta y dos/ celebrar cualquier otro
19 contrato, nominado o no; renunciar a la acción resolutoria;
20 renunciar a derechos y firmar cualquier clase de finiquitos
21 Cuarenta y tres/ conferir mandatos y poderes generales y
22 especiales, revocarlos, delegar y reasumir, en todo o en
23 parte, sus poderes cuantas veces lo estime necesario; y
24 Cuarenta y cuatro/ Celebrar actos y contratos en que tenga
25 interés por sí y por la Sociedad y autocontratar. El
26 Administrador y los apoderados de la Sociedad especialmente
27 designados por el Administrador podrán actuar por la Sociedad
28 en todos los asuntos, negocios, operaciones, actos o
29 contratos comprendidos en el giro ordinario o necesario o
30 conducentes a sus fines, pudiendo al efecto estipular



1 precios, rentas, remuneraciones, honorarios, fijar formas de
2 pago, de entrega, cabidas, deslindes, plazos, etcétera,
3 convenir toda clase de pactos o estipulaciones, sean ellos de
4 la esencia, de la naturaleza o meramente accidentales;
5 recibir y entregar, exigir rendiciones de cuentas; acordar
6 finiquitos y ejercitar y renunciar todos los derechos y
7 acciones por tales asuntos, actos o contratos que competen a
8 la Sociedad y firmar todas las escrituras y documentos
9 públicos o privados que sean necesarios. Con todo,
10 tratándose de la enajenación, o gravámenes de cualquier
11 naturaleza, a cualquier título, sean acciones, derechos
12 sociales, o de bienes corporales o incorporeales, muebles o
13 inmuebles que forman parte del activo fijo de la compañía, o
14 de dar y tomar dinero en préstamo, de cualquier especie,
15 deberá concurrir la firma de don Juan Pablo de la Jara
16 Goyeneche. APROBACION DEL ACTA El Directorio acuerda, por
17 unanimidad, que esta designación de apoderados y mandatos
18 otorgados entre en vigencia tan pronto la presente Acta se
19 encuentre debidamente reducida a escritura pública. Se
20 acordó, además, facultar a don Rodrigo Veliz Tapia y a don
21 Alfredo Prieto Bafalluy para que, cualquiera de ellos,
22 actuando separada e indistintamente, puedan reducir a
23 escritura pública todo o parte de la presente acta, una vez
24 que esta se encuentre firmada. Asimismo, se faculta al
25 portador de copia autorizada de dicha escritura para requerir
26 las inscripciones y subinscripciones que procedan en
27 conformidad a la ley, en los registros pertinentes. No
28 habiendo otro tema que tratar se levantó la sesión siendo las
29 doce: treinta horas.- Hay firmas señores: Juan Pablo de la
30 Jara Goyeneche y Alfredo Prieto Bafalluy". Conforme con el

RENE BENAVENTE CASH

NOTARIO PUBLICO

Huérfanos 979 piso 7

E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl

Central Telefónica

*226967339 / *229401400

Santiago



Cert N° 123456942997
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>

1 acta que he tenido a la vista y que devuelvo al interesado.-
2 En comprobante y previa lectura así lo otorga y firma el
3 compareciente con el Notario que autoriza. SE DA COPIA. DOY
4 FE.-

5
6
7 *Alfredo Prieto Bafalluy*
8 -----
9 ALFREDO PRIETO BAFALLUY

10 C.I. N° 4636829-0



11
12 *[Signature]*
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

Pag: 14/15

26 Devuelto
27 \$90000.
28 OT 986321.



R 23749-2019
10-06-2019

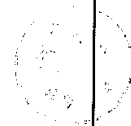


Cert N° 123456942997
Verifique validez en
<http://www.fogps.cl>

INUTILIZADA ESTA PAGINA



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
6
7
8
9
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
0



La presente copia de escritura pública es testimonio fiel de su original, que se encuentra inserto en el protocolo que he tenido a la vista, correspondiente a la notaría ANTONIETA MENDOZA, de fecha 12-11-2018, repertorio 8224, y que corresponde a DELEGA PODER.

Certifico que al margen de la matriz de la escritura que da cuenta esta copia, a esta fecha, no hay nota alguna que revoque o deje sin efecto, tanto el mandato como poderes, y/o la delegación de estos. A la vez certifico que no hay nota alguna que revoque, rescilie o deje sin efecto, el acto que da cuenta la presente copia.




Julian Andres Miranda Osses
Archivero Titular

Firmado electrónicamente con fecha 18 de diciembre de 2020 en Santiago.

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-
VERIFIQUE EN www.ajs.cl ingresando el código : CV_2KONXP-W38730





219

**INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA SA**

A

GUBIN ULIANTZEFF, ANNA

[illegible]

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-
VERIFIQUE EN www.ajs.cl ingresando el código : **CV_2KONXP-W38730**



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-
VERIFIQUE EN www.ajs.cl ingresando el código :CV_2KONXP-W38730

SEGUNDO: Que en su calidad de Gerente General de Inmobiliaria Club Mantagua SA y en la representación con que comparece, viene en otorgar poder a doña Anna Gubin Uliantzeff, cedula de identidad número siete millones cuatrocientos treinta y ocho mil setecientos treinta y nueve guión K, a fin de que esta última pueda representar a Inmobiliaria Club Mantagua SA. En la ejecución de los siguientes actos y contratos: **a)** Firmar promesas de compraventa, cierres de negocios y aceptar ofertas relacionadas a casas y sitios ubicados en el Proyecto de Parcelación Santa Adela de Mantagua, ubicado en la comuna de Quintero, V Región. **b)** Representar a la Inmobiliaria ante la Dirección de Obras Municipales de Quintero, ante el Seremi de Vivienda de la V Región, ante las autoridades y organismos públicos y ante cualquier persona natural o jurídica, en relación a los Inmuebles y proyecto de Parcelación referido en la letra precedente. **c)** Cobrar y percibir judicial y extrajudicialmente cuando se adeuda a la sociedad por cualquier título, motivo o concepto, otorgar recibos y recibir dinero y otros bienes en depósito. **d)** Comprar bienes muebles. **e)** celebrar contratos de seguros, pudiendo acordar primas, fijar riesgos, plazos y demás condiciones, prorrogar pólizas, endosarlas y cancelarlas, aprobar e impugnar liquidaciones de siniestros. **f)** Presentar y firmar toda clase de solicitudes y peticiones en representación de la sociedad, pudiendo suscribir toda clave de instrumentos públicos o privados que sean necesarios. **g)** Contratar la prestación de servicios. **h)** Efectuar declaraciones juradas, asistir a reuniones, comparendos y citaciones que hagan las autoridades. **i)** Representar a la sociedad con voz y voto en comunidades, asambleas, asociaciones y organismos en que la sociedad forme parte o tenga interés. **j)** Representar judicialmente a la sociedad ante los juzgados de Policía Local. **TERCERO:** La personería de don **JUAN PABLO DE LA JARA GOYENECHE** para representar a **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**, consta de la escritura pública de fecha catorce de marzo del dos mil diecisiete otorgada en la notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas. Que no se inserta por ser conocida de las partes y del

COPIA CERTIFICADA



[Handwritten signature]

notario que autoriza. Minuta redactada por el abogado don Juan Pablo de la Jara Goyeneche. En comprobante y previa lectura, firma el compareciente el presente instrumento. Se da copia. Doy Fe.-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

JUAN PABLO DE LA JARA GOYENECHÉ

pp. INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA SA

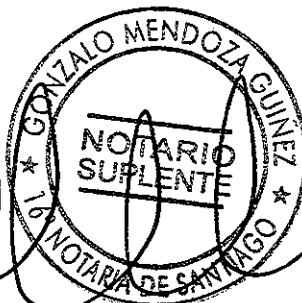
61.304.209.2



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-
VERIFIQUE EN www.ajs.cl ingresando el código: CV_2KONXP-W38730

Julian Miranda Osses
Archivo Judicial De Santiago

[Handwritten signature]



COPIA CERTIFICADA

APROBADO

Por Rsepulveda UAF fecha 13:57, 18/12/2020

